

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยพลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และระบบป้องกันอัคคีภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สังคมและเศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลมและแสงแดด

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุม ดูแลสภาพภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และเป็นไปตามที่ออกไว้	-	- รูปที่ 2-1
2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามเสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ปลูกลดต้นไม้ซ่อมแซมชำรุดต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4
1.2 ทรัพยากรดิน			
1) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกลดทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ปลูกลดต้นไม้ซ่อมแซมชำรุดต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
1.3 ธรณีวิทยา			
1) ดูแลส่วนโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารโดยวิศวกร บริษัท วายพี เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2566	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)			
2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้บริเวณลิฟต์บับ พร้อมทั้งมีการห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดบริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคารขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	- รูปที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-2
3) ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร			
4) กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	- โครงการมีแผนจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 20 กันยายน และในปี 2567 โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-3
1.4 คุณภาพอากาศ			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-7
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-8
3) ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ปลุกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเชยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
2) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9
3) ดูแลรักษาดินและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	- โครงการมีการกำหนดแผนงานซ่อมแซมถนน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ภายในพื้นที่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-4
1.6 ทรัพยากรน้ำ			
1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-5
2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
3) ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-5
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) รมรงศ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ เพื่อลดการตึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
<p>3) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำควดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>3.1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ปริมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร <p>3.2) กวนน้ำละคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>	<p>- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566</p>	-	<p>- รูปที่ 2-13</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-6</p>
4) สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นควดฟ้า ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	- รูปที่ 2-14
5) ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	- โครงการมีการติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	-	-
6) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	- โครงการจัดให้มีสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งก๊อกน้ำแบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
<p>7) มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่</p> <p>7.1) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p> <p>7.2) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะที่คอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง</p> <p>7.3) ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันการผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้เรียบร้อยแล้วในเดือนสิงหาคม 2565 ก่อนเปิดดำเนินการ อีกทั้งภายหลังการเปิดดำเนินการ ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566</p>	-	<p>- รูปที่ 2-13</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-6</p>
8) ให้มีฝาลังเก็บ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	-	- รูปที่ 2-15
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย หรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-7
10) หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการให้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการ เพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	- ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการเปิดน้ำเข้าถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีได้รับการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
11) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12
12) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในกรณีเกิดการเสียหายชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-7
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-10
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-5
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของ ระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีปั๊มเติมอากาศชุดสำรอง ในกรณีที่ปั๊มเติมอากาศชำรุดจะสลับใช้ปั๊มเติมอากาศชุดสำรองทันที	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
4) กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเอกชน (บริษัท ดีเอ็ม อีโค เวิลด์ จำกัด) เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-8
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-5
6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- รูปที่ 2-18
8) ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-10
9) จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายสำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 2-19
10) การกำจัดไขมันให้ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อขอให้ส่งรณมาจัดเก็บกากไขมันโดยใช้วิธีสูบไปกำจัด	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเอกชน (บริษัท ดีเอ็ม อีโค เวิลด์ จำกัด) เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
11) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00-05.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้สวน (พื้นที่สีเขียว) ของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. และช่วงเย็น เวลา 16-17.00 น. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด	-	- รูปที่ 2-20
12) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ฟอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเอกชน (บริษัท ดีเอ็ม อีโค เวิลด์ จำกัด) เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-9
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ปลายท่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการโดยควบคุมผ่านแนวเส้นท่อ อีกทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในตำแหน่งกีดขวางทางระบายน้ำเดิม	-	-
3) ทำความสะอาดชุดดัก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- โครงการมีการทำความสะอาดชุดดักท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการตามความเหมาะสม หากมีการสะสมของตะกอนจะดำเนินการชุดดักทันที	-	- รูปที่ 2-22
4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน ในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำเพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำการยาซึลโคโรบฝาลังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้เรียบร้อยแล้วในเดือนสิงหาคม 2565 ก่อนเปิดดำเนินการ อีกทั้งภายหลังการเปิดดำเนินการ ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-8
6) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอกพร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	- ในช่วงฝนตกหนักหรือมีปริมาณน้ำหลาก โครงการได้มีการเผื่อระวาง โดยตรวจสอบช่องทางที่น้ำภายนอกอาจเข้ามาสู่พื้นที่โครงการ และจะจัดเตรียมกระสอบทรายในช่วงสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม	-	-
7) เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำรองไว้บริเวณชั้นใต้ดินกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-23
8) จัดให้มีการเผื่อระวาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเผื่อระวางและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยจะมีการประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-9
3) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง และรอเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	- รูปที่ 2-25
4) สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระจก โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระจก โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	- รูปที่ 2-26
5) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศ 127.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 75.25 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะ) โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.76 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และกำหนดให้เวลาที่มีเทนอยู่ในบ่อไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติ และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่น่ามูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ อีกทั้งจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29
7) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บ	-	- รูปที่ 2-30
8) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29
9) อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าและหลักวิชาการ มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11
2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งมีการณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-34 - รูปที่ 2-35
4) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
6) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-35
7) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงานและเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อลดการทำงานและเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-4
8) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
<p>9) มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 watt ต่อ watt (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่น</p>	-	<p>- รูปที่ 2-33</p> <p>- รูปที่ 2-34</p> <p>- รูปที่ 2-35</p> <p>- รูปที่ 2-36</p>
3.6 การจราจร			
<p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 96 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์รวมจำนวน 10 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์และพื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ ภายในโครงการที่เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-37</p> <p>- รูปที่ 2-38</p> <p>- รูปที่ 2-39</p>
<p>2) มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจราจรอย่างชัดเจน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-40</p>
<p>3) ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสระจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสระจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-41</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
4) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-42
6) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-39
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	-	- รูปที่ 2-43
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น			
9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ			
10) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
11) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	- โครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว	-	- รูปที่ 2-44
12) จัดตั้งสัญญาณต้องการแท็กซี่ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการไวคอยบริการแขกของโรงแรมบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเรียกใช้บริการรถสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-45
13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไวคอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย			
14) แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ด (QR-Code) สำหรับแนะนำเส้นทางและสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร อีกทั้ง มีบริการรถรับ-ส่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การสื่อสาร			
1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการ ติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลง ระบบ ดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มี อยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับ แจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งบ้านข้างเคียง ซึ่งอาจ เป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้	-	- ภาคผนวกที่ 2-13
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดิน ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการก่อสร้างตามแบบ ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่สถาปত্য ได้ออกแบบไว้	-	-
2) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปত্যไว้			
3) ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปত্যให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามแบบ ภูมิสถาปত্য	-	- รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (SprinklerHead) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm. Bell) อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือสายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ปั๊มดับเพลิง (Fire Pump) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง (Manual Pull Station) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-47 - ภาคผนวกที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-16
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-48
3) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงเข้ามาดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจ และสร้างความคุ้นเคยต่อสถานการณ์ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นจริง โดยในปี 2566 ฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2566 สำหรับปี 2567 โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-3
4) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพ พนักงานและผู้มาใช้ บริการในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอย อพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในตัวอาคาร และกำหนด จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ สำหรับรองรับผู้พักแรม ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-49 - รูปที่ 2-50
6) จัดให้มี ปรก. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	- ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ จราจรคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิง สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อม ปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือ ในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-3
7) ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์ การจราจรให้ รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำ คนเจ็บส่งโรงพยาบาล			
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			
9) จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของ ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น			
10) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณี เกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึก เหตุ ข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่าง ทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
11) ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับ จุติรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และบริเวณที่กำหนด เป็นจุดพื้นที่รวมพล โดยตัดแต่งกิ่งก้านที่ล้ำออกด้านนอก หรือกีด ขวางเส้นทางอพยพหนีไฟ	-	- รูปที่ 2-3
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณที่กำหนดเป็น เส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ในบริเวณดังกล่าว	-	- รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-51
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
4.1.1 น้ำใช้			
1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นตาดฟ้า มีระบบสูบน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ ทั้งนี้มีการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ			
3) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.1 น้ำใช้ (ต่อ)			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในกรณีเกิดการเสียหาย หรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-7
5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ ชักโครก หัวฉีดประหยัดน้ำ และจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-11
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
4.1.2 น้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.2 น้ำเสีย (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-5
3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- รูปที่ 2-18
4) ปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.3 การระบายน้ำ			
1) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด	-	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-4
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการโดยควบคุมผ่านแนวเส้นท่อ อีกทั้งที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในตำแหน่งกีดขวางทางระบายน้ำเดิม	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
1) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จัดรถขยะภายหลังการเก็บ ขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-30
2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร เก็บขยะภายในห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-52
3) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และวัน อาทิตย์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการตกค้าง ของมูลฝอยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-53 - ภาพผนวกที่ 2-9
4) ปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การ จัดการมูลฝอย	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.5 การจราจรติดขัด			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศน วิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนโครงการและตีเส้น ช่องจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่างๆ กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการ กีดขวางกระแสจราจรบนถนนพัฒนาการ โดยเน้นให้รถ สามารถ เข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ต่อผู้เข้าพักแรมผู้ให้บริการทั่วไป และผู้ร่วมใช้นน	-	- รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.5 การจราจรติดขัด (ต่อ)			
3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-42
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถขวางทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-43
4.1.6 การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม			
1) ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการห้องพัก	-	- ภาคผนวกที่ 2-18
2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- มกราคม – มิถุนายน 2567 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการแต่อย่างใด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
4.1.7 การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง			
1) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบการระบายน้ำ ระบบป้องกันน้ำท่วม การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-47
2) โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-19

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้ที่เข้ามาใช้บริการให้เข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ด (QR-Code) สำหรับแนะนำเส้นทางและสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร อีกทั้ง มีบริการรถรับ-ส่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-44 - รูปที่ 2-46
2) จัดให้มีการแจ้งให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้เข้ามาใช้บริการทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา			
3) ให้โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้ตามแบบโครงการที่ออกแบบไว้	-	-
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-8
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
3) ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลามิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-54
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-43
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศและช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร เพื่อลดการทำงานและเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-55
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566	-	- รูปที่ 2-13 - ภาพผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
9) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-10
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-5
11) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง			
12) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก	-	- รูปที่ 2-22
13) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-19
14) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดพื้สปีด้าห้ละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
<p>15) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม</p> <p>16) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบส้วมเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ส้วม เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวันหลังจากปิดใช้ส้วมแล้ว</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม พร้อมทั้งปรับปรุงดูแลทำความสะอาดส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-56</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-20</p>
<p>17) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วม - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้ส้วม - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง และ ห้ามทำส้วมสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วม 	<p>- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณส้วม โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	- รูปที่ 2-57
<p>18) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน ส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>19) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณส้วม คอยดักยุงไฟ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วมเป็นประจำทุกวัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-56</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-20</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
20) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการกำชับพนักงานไม่ให้ทิ้งเศษอาหารลงท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน พร้อมทั้งจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-58
21) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
22) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามากำจัดแมลงภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-59
23) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการตกค้างของมูลฝอย	-	- รูปที่ 2-25
24) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-30
25) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง			
26) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-52
27) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
28) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-43
29) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย			
30) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-52
ด้านสุขภาพจิต			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้ที่มาเข้าพัก	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-3
3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-7
4) ติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9
5) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำมัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง และรอเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมี บ่อพักน้ำล้น เพื่อสามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4) อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่ายตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำล้น และมีขนาดเพียงพอสำหรับรับน้ำล้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-60 - รูปที่ 2-61 - ภาพผนวกที่ 2-19

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>2. คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>- โครงการมอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p>	-	- ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>2) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และมีการจดบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-62</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-20</p>
<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี ติดป้าย “พื้นที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า” และป้ายแนะนำการทำงานกับสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	- รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีที่มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ติดป้าย “พื้นที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า” และป้ายแนะนำการใช้สารเคมีติดบริเวณพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	- รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องน้ำตามความเหมาะสม และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	-	- รูปที่ 2-64
<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด รวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของโครงการเข้ามาบำบัด นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้น้ำทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และจัดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-58
6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- รูปที่ 2-57
7) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ความรู้	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมประจำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	-	-
3.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณี ที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้อง เป็นผู้มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิด บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับการ เข้าใช้สระว่ายน้ำแจ้งต่อผู้เข้าใช้สระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ให้บริการด้านหน้าโครงการแนะนำแจ้งข้อปฏิบัติก่อนเข้าพักเสมอ	-	- รูปที่ 2-57 - รูปที่ 2-65
2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่	- โครงการมีการติดป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	-	- รูปที่ 2-66
4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินขอบสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันพื้นเปียกลื่น	-	-
5) จัดให้มีการหาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ			
6) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-57 - รูปที่ 2-67
7) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ			
8) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.2 อุบัติเหตุทางการจราจร			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจรตามหัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
1) ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก	- โครงการจัดให้มีราวบันไดและระเบียงกันตก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-68
2) บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะ เดินขึ้น-ลงอาคาร			
3) จัดให้มีฝ้ายางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
4.4 สุขภาพ			
4.4.1 แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน			
1) ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใต้ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร โดยทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2566 และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนทันที	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 543.50 ตารางเมตรตามที่ได้ ออกแบบไว้			
4.4.2 ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	-	-	-
4.4.3 ความเป็นส่วนตัวต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
4.4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่ส่วนห้องพักและ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความ เรียบร้อยตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-43 - รูปที่ 2-69
2) มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมมิให้เกิดเหตุ รำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ			
4.5 การบดบังทัศนทางลม และแสงแดด			
1) ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศ ตะวันออกในช่วงบ่าย	- โครงการเริ่มเปิดดำเนินการโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ซึ่งก่อน เปิดดำเนินการทางโครงการทำการแจ้งมาตรการต่อบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงเรื่องโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน	-	- ภาคผนวกที่ 2-13
2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิด ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจ ร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มเรื่องร้องเรียน กล่องรับเรื่องร้องเรียน และแผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน แทนการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียนทางโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความ เป็นจริงกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-70 - ภาคผนวกที่ 2-21



รูปที่ 2-1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 แผ่นพับประชาสัมพันธ์กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 2-6 การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566



รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



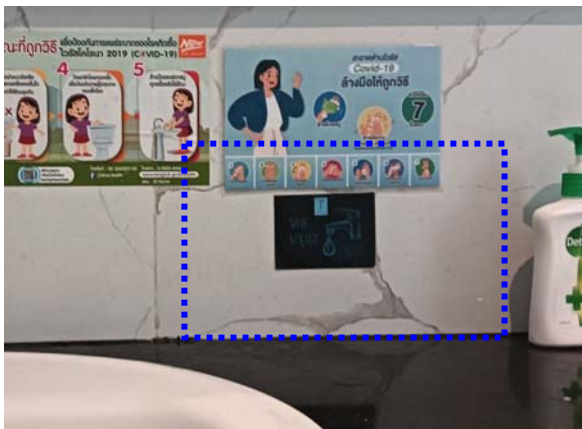
รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-9 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



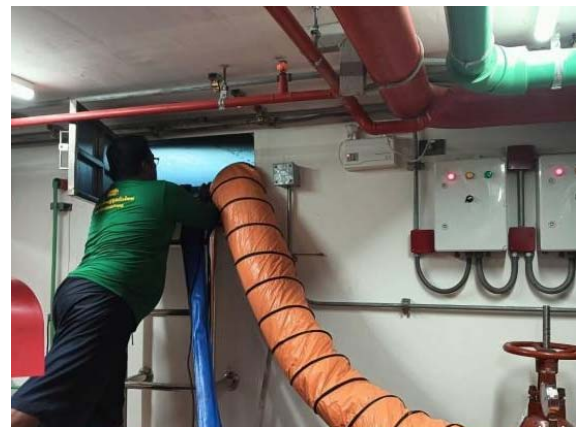
รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



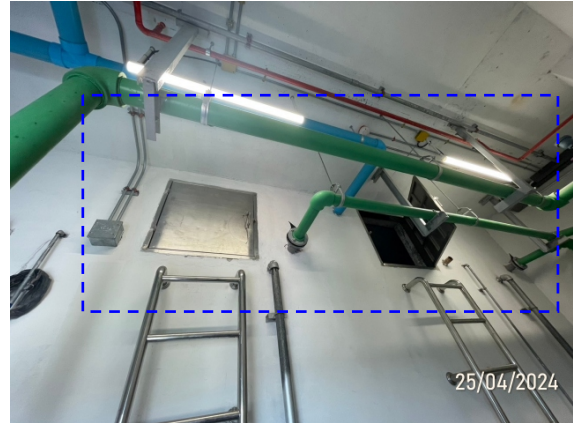
รูปที่ 2-12 ก๊อกน้ำเปิด-ปิด แบบอัตโนมัติ



รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 2-15 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง



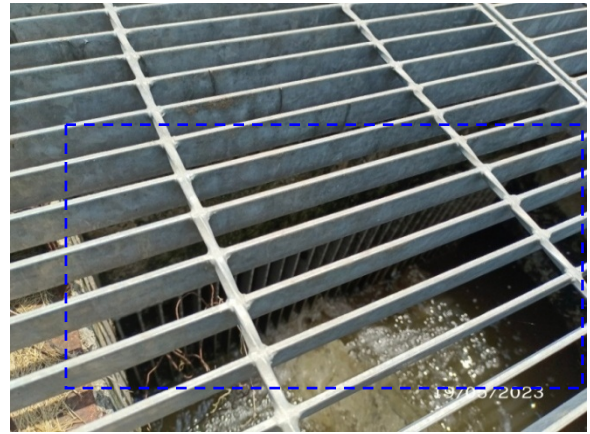
รูปที่ 2-16 ป้อนเติมอากาศชุดสำรอง



รูปที่ 2-17 การสูบล้างและกากไขมัน



รูปที่ 2-18 ตู้ CONTROL ระบบบำบัดน้ำเสีย



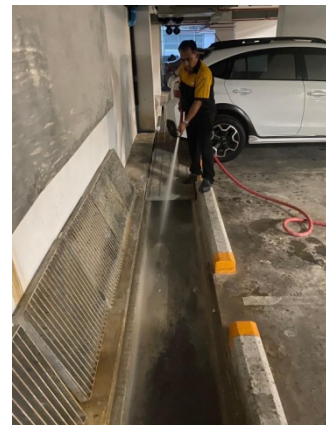
รูปที่ 2-19 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ และดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-21 แนวท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-22 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



รูปที่ 2-23 ระบบสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน



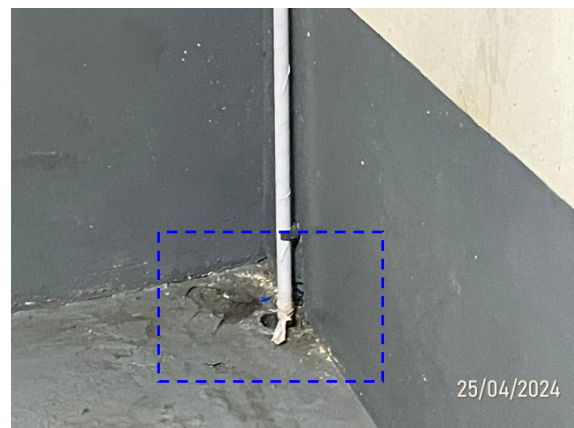
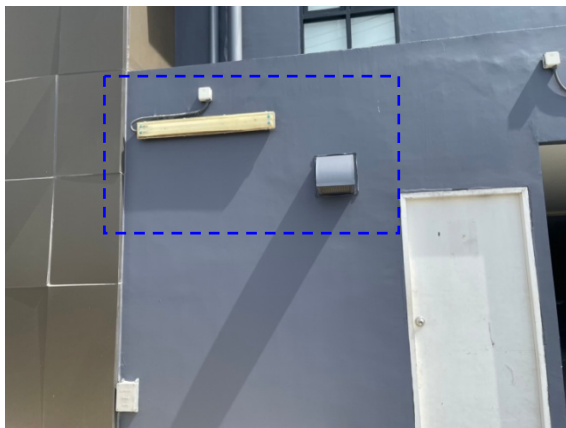
รูปที่ 2-24 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป



รูปที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-26 ป้ายและจุดคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-27 หลอดไฟส่องสว่างหน้าห้องพักมูลฝอยรวม

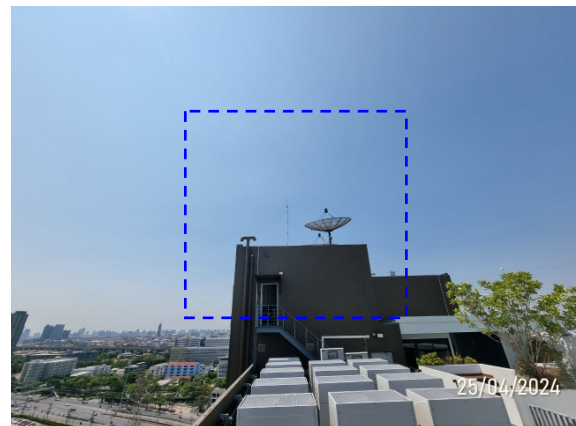
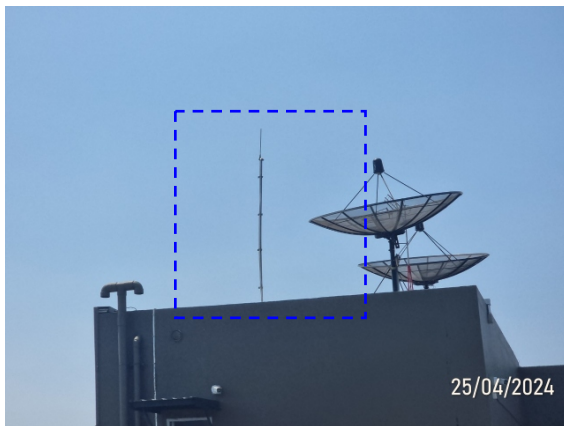
รูปที่ 2-28 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-30 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



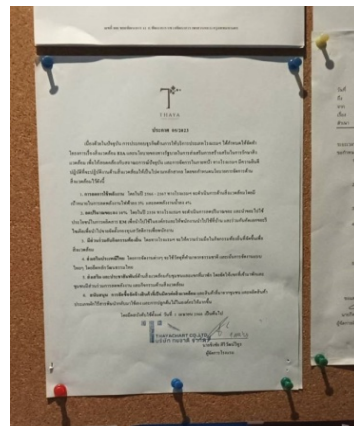
รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



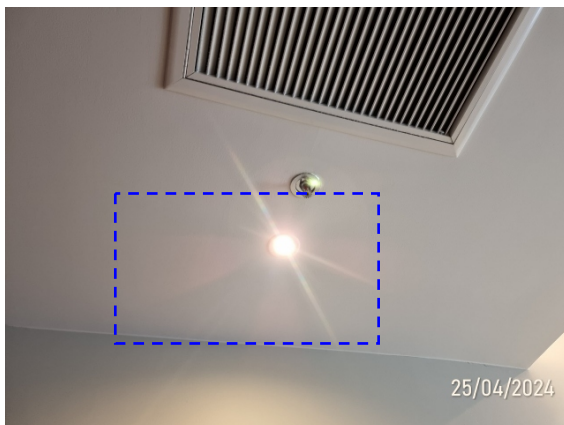
รูปที่ 2-32 การตรวจสอบหม้อแปลงและระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-33 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5



รูปที่ 2-34 ป้ายรณรงค์และนโยบายการประหยัดพลังงานของโครงการ



รูปที่ 2-35 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-36 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-37 พื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 2-38 พื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ



รูปที่ 2-39 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 2-40 สัญลักษณ์และลูกศรแสดงทิศทางจราจร



รูปที่ 2-41 กระจกนูน



รูปที่ 2-42 ไฟส่องสว่าง



รูปที่ 2-43 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



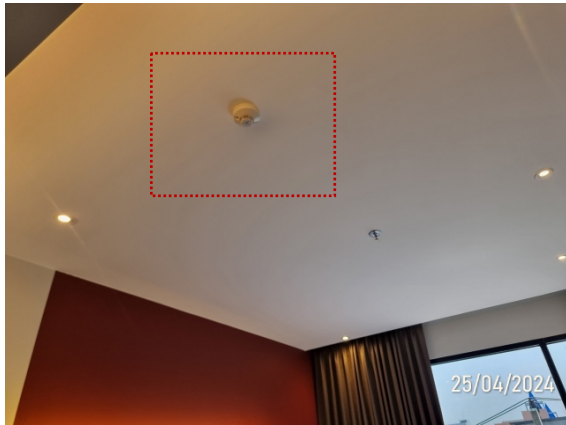
รูปที่ 2-44 รถบริการของโรงแรม



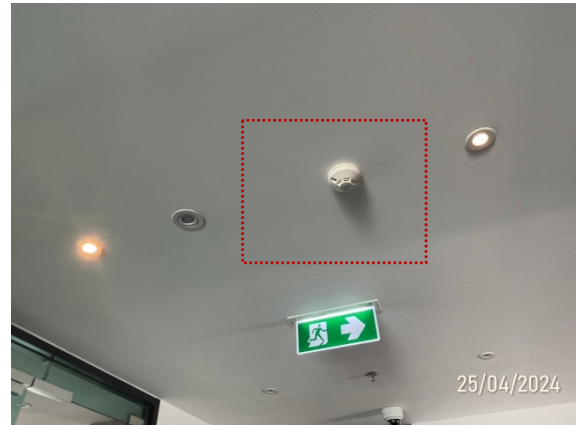
รูปที่ 2-45 พนักงานต้อนรับ



รูปที่ 2-46 คิวอาร์โค้ด (QR-Code)
แนะนำเส้นทางและสถานที่ท่องเที่ยว



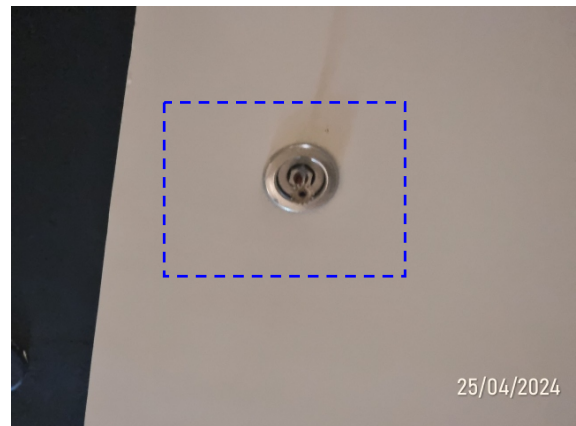
อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Head)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ Alarm Bell



อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ

รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)



ปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



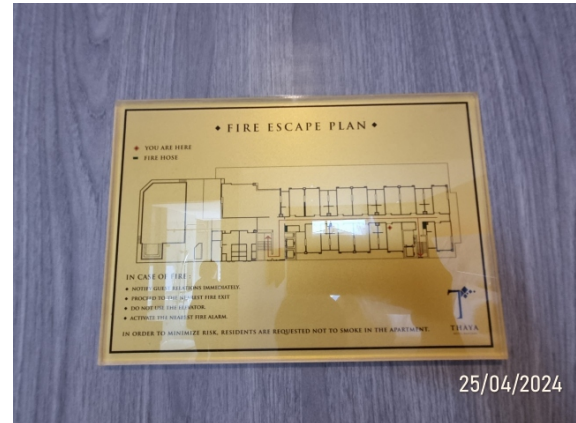
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง
(Manual Pull Station)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)



รูปที่ 2-47 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

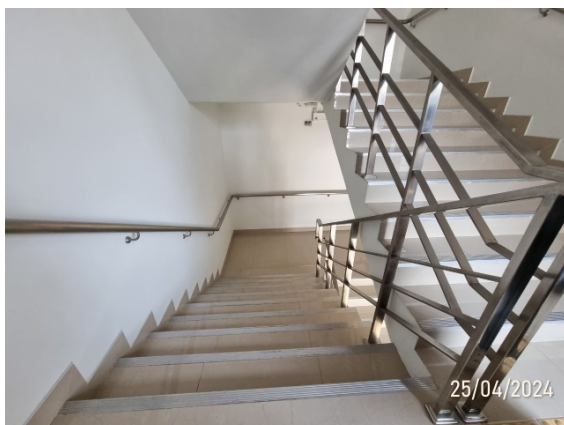


รูปที่ 2-48 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน
และระงับอัคคีภัย

รูปที่ 2-49 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2-50 ป้ายจุดรวมพล

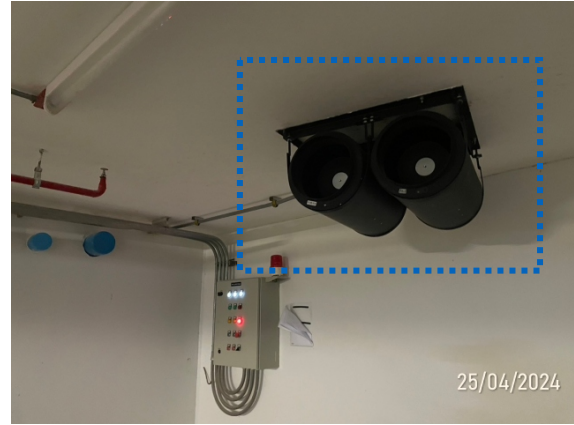


รูปที่ 2-51 บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-52 ทำความสะอาดภายในอาคาร



รูปที่ 2-53 เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-54 พัฒนาระบายอากาศ



รูปที่ 2-55 ช่องระบายอากาศ



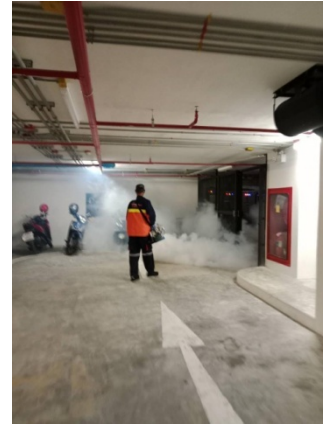
รูปที่ 2-56 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-57 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-58 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-59 การฉีดพ่นแมลง



รูปที่ 2-60 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-61 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-62 การทดสอบค่ากรดต่าง-คลอรีน (PH,CL)

รูปที่ 2-63 พื้นที่จัดเก็บสารเคมี



รูปที่ 2-64 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



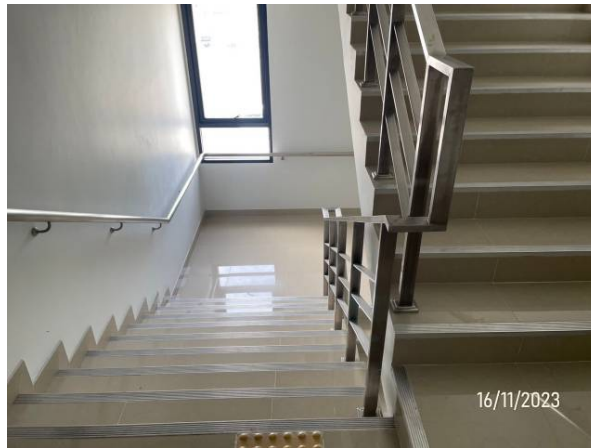
รูปที่ 2-65 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-66 ป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-67 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2-68 ราวบันไดกันตก



รูปที่ 2-69 ระบบคีย์การ์ด (Key Tag)



รูปที่ 2-70 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การมีส่วนร่วมของประชาชน และคุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ				
	1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำตตายต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
	2. ป้ายเตือน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-9

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	3.บริเวณโรงเรียนปาลญา พัฒนาการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดย การเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และ บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปาลญาพัฒนาการ) ดำเนินการ ตรวจวัดวันที่ 2-3 พฤษภาคม 2567 ซึ่งผลการ ตรวจวัด พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
2. การใช้น้ำ				
	1.เส้นท่อประปา	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2. การใช้น้ำ (ต่อ)				
	2. ถังเก็บน้ำใช้	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-6
		<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดำเนินการตรวจวัดวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 พบว่า ทั้ง 2 บริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า	- ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการเหวี่ยง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (Standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันละออง - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate) ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อที่ 3.3 	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
	2.รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 <u>วิธีการตรวจวัด</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) <u>ความถี่</u> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของ ทุกเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ พร้อมทั้งมีการรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและ รางระบายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
	2. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ สุดท้าย	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำสุดท้าย วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทั้งสุดท้าย อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
5. การจัดการมูลฝอย				
	1. ถังมูลฝอยประจำชั้นบน อาคารและห้องพักมูลฝอย รวม	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบถังรับรองมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีสารรั่วหรือเสียหายต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บ รวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
	1. ถังมูลฝอยประจำชั้นบน อาคารและห้องพักมูล ฝอยรวม (ต่อ)	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยประจำโครงการทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-25
6. พลังงานและไฟฟ้า				
	1. ระบบไฟฟ้า	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
6. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)				
	1. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น สายไฟ หม้อแปลงไฟ และ เซอร์กิตเบรกเกอร์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11
		ดัชนีตรวจวัด - สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
7. การจราจร				
	1. พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น สายไฟ หม้อแปลงไฟ และ เซอร์กิตเบรกเกอร์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร (ต่อ)				
	2. ป้ายและสัญญาณจราจร	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ และกระงกนูนอย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41
8. การป้องกันอัคคีภัย				
	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-15

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	2. พนักงานและผู้มาใช้บริการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - รายงานแผนการฝึกซ้อมหนีไฟร่วมกับ สถานีดับเพลิงพระโขนง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนงโดยทำการ ฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อ 20 กันยายน 2566	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-3
	3. ประตุนิไฟ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการตั้งวางสิ่งของกีด ขวางทางเข้า-ออกของประตุนิไฟจาก บันทึกการตรวจสอบประตุนิไฟ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บริเวณทางเข้า-ออกของประตุนิไฟให้มีสิ่งกีด ขวางอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังและผนังเรียบทำความสะอาดง่ายตามที่ต้องการ ออกแบบไว้ และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำล้น และมีขนาดเพียงพอสำหรับรับน้ำล้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-60 - รูปที่ 2-61 - ภาคผนวกที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-20
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและวัสดุ อุปกรณ์ภายในห้องน้ำตามความเหมาะสม และ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน	- รูปที่ 2-64
		ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินขอบสระ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันพื้นเปียกลื่น	- รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-19

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันทดสี กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	- รูปที่ 2-66
		ดัชนีตรวจวัด - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- รูปที่ 2-57

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ (ต่อ)	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-20
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด ซึ่ง ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้มา ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและ ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมี การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวันทั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-19

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 วิธีการตรวจวัด - pH meter ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้มาตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นประจำทุกวันทั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- รูปที่ 2-61 - ภาคผนวกที่ 2-23
		ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm วิธีการตรวจวัด - Free and Total Chlorine Test Kit ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้มาตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวันทั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- รูปที่ 2-62

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2567 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	- ภาคผนวกที่ 3-4
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฟิ คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 		
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Free and Total Chlorine Test Kit <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	- ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Titration <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3-4
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - EDTA Titration <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 		
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cyanuric Acid Photometer <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - EDTA Titration <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	- ภาคผนวกที่ 3-4
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Colorimetric method <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cadmium Reduction <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>วิธีการตรวจวัด</u> - Multiple tube fermentation technique <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	- ภาคผนวกที่ 3-4
		<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
10.การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	1.บ้านเรือน และสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการเริ่มเปิดดำเนินการโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด กรณีที่โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
11. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน				
	2. จัดให้มีการรับเรื่อง ร้องเรียนในช่วงเปิด ดำเนินการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีขั้นตอนรับ เรื่องร้องเรียน และแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียน หากพบว่ามีข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังนั้น	- รูปที่ 2-69 - ภาคผนวกที่ 2-25

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
คุณภาพอากาศ (จำนวน 2 จุด) - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method	2-3 พฤษภาคม 2567

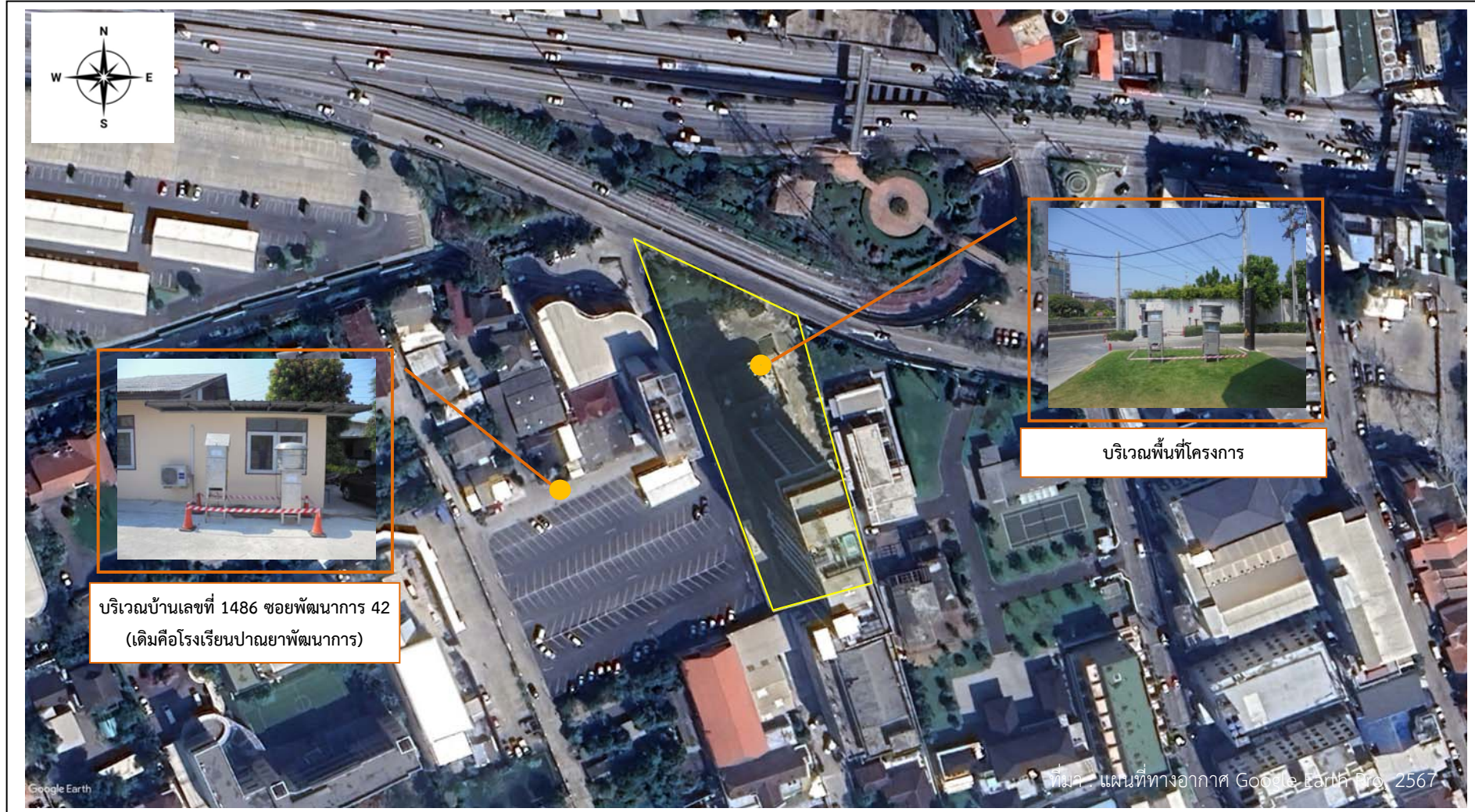
มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

2) ผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังรูปที่ 3.2.1-2 และแสดงการตรวจวัดดังรูปที่ 3.2.1-3 ดำเนินการตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 2-3 พฤษภาคม 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

3) สรุปผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 จุด คือบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 2-3 พฤษภาคม 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 mg/m^3 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 mg/m^3 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



รูปที่ 3.2.1-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



บริเวณพื้นที่โครงการ



บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42
(เดิมคือโรงเรียนปณายาพัฒนาการ)

รูปที่ 3.2.1-2 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
(ตรวจวัดเมื่อวันที่ 2-3 พฤษภาคม 2567)

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
วันที่ทำการตรวจวัด : วันที่ 2-3 พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ พิกัด 47P 0676208 E, 1519160 N	2-3 พฤษภาคม 2567	0.089	0.045
2. บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณายาพัฒนาการ) พิกัด 47P 0676161 E, 1519103 N	2-3 พฤษภาคม 2567	0.075	0.036
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		≤0.33	≤0.12

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

4) สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา

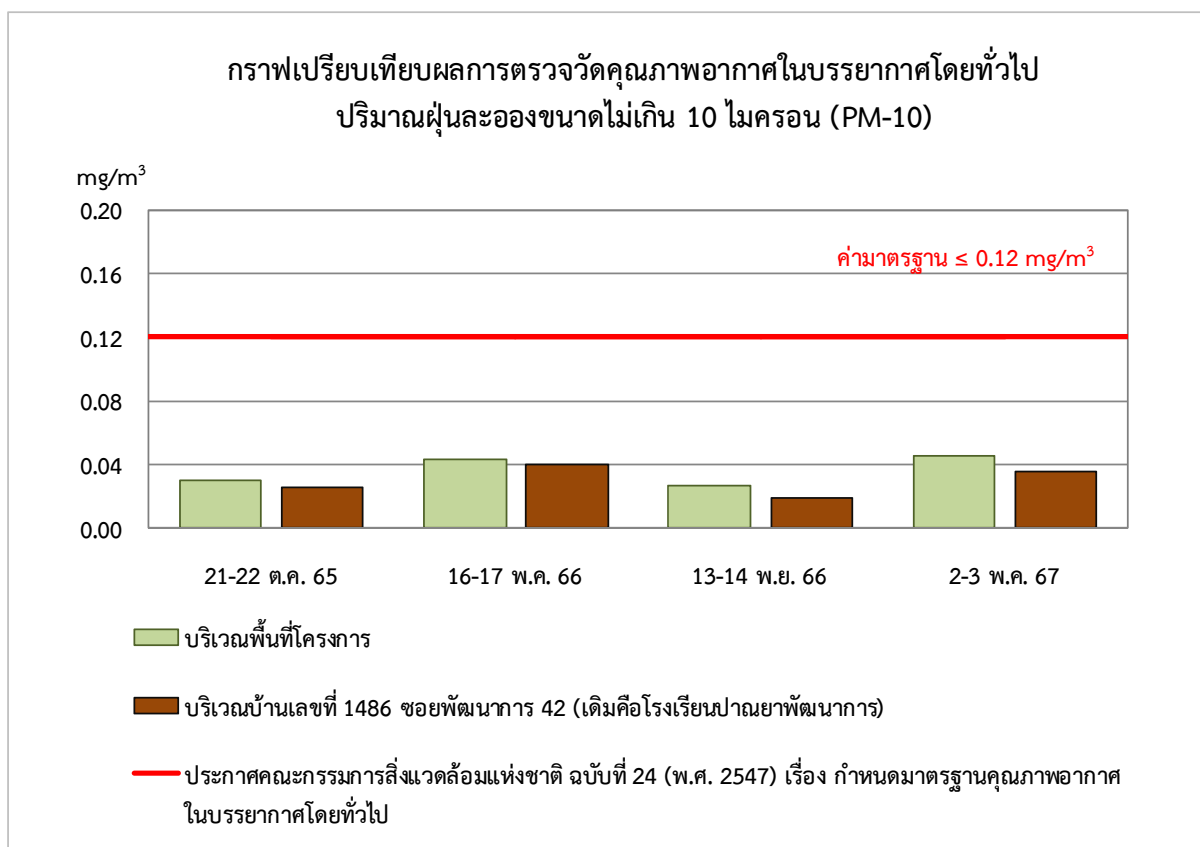
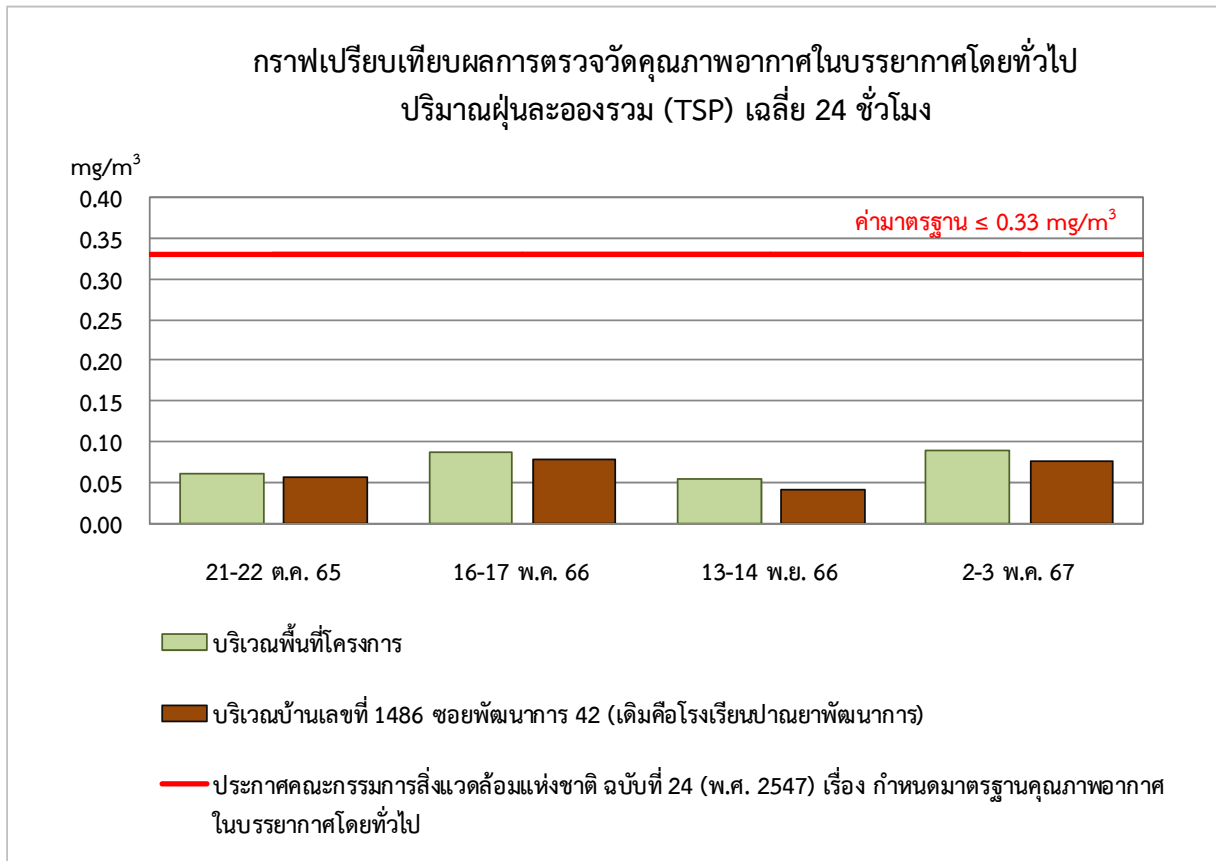
จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) ระหว่างปี 2565-2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-3

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ผ่านมา

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	21-22 ต.ค. 65	0.061	0.030
	16-17 พ.ค. 66	0.086	0.043
	13-14 พ.ย.66	0.053	0.027
	2-3 พ.ค. 67	0.089	0.045
2. บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ)	21-22 ต.ค. 65	0.057	0.026
	16-17 พ.ค. 66	0.079	0.040
	13-14 พ.ย.66	0.040	0.019
	2-3 พ.ค. 67	0.075	0.036
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		≤0.33	≤0.12

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)



รูปที่ 3.2.1-3 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ระหว่างปี 2565-2567

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
การใช้น้ำ (จำนวน 2 จุด) - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	Iodometric Method	3 พฤษภาคม 2567

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.2.2-1 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-2 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-2)

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 พบว่า ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ระหว่างปี 2565-2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 และรูปที่ 3.2.2-3



บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 3.2.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
บริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ
(เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567)

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
วันที่ทำการตรวจวัด : 3 พฤษภาคม 2567

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน ^{1/}
		บริเวณถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน	บริเวณถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า	
		13 พ.ย. 66		
1. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง		ใส	ใส	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

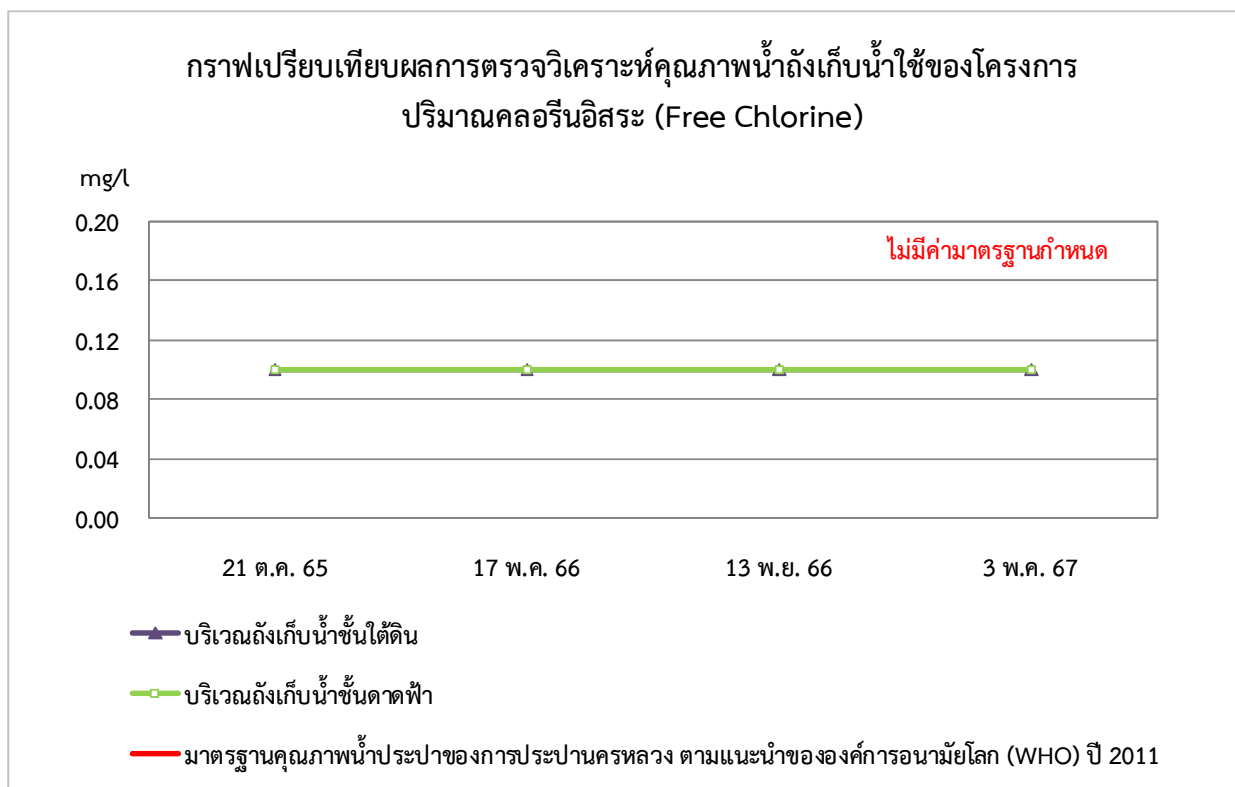
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเจิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำใช้ที่ผ่านมา

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : พยชาติ จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565-2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (mg/L)	ลักษณะตัวอย่าง
บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	21 ต.ค. 65	<0.1	ใส
	17 พ.ค. 66	<0.1	ใส
	13 พ.ย. 66	<0.1	ใส
	3 พ.ค. 67	<0.1	ใส
บริเวณถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า	21 ต.ค. 65	<0.1	ใส
	17 พ.ค. 66	<0.1	ใส
	13 พ.ย. 66	<0.1	ใส
	3 พ.ค. 67	<0.1	ใส
มาตรฐาน ^{1/}		-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



รูปที่ 3.2.2-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ
ระหว่างปี 2565-2567

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

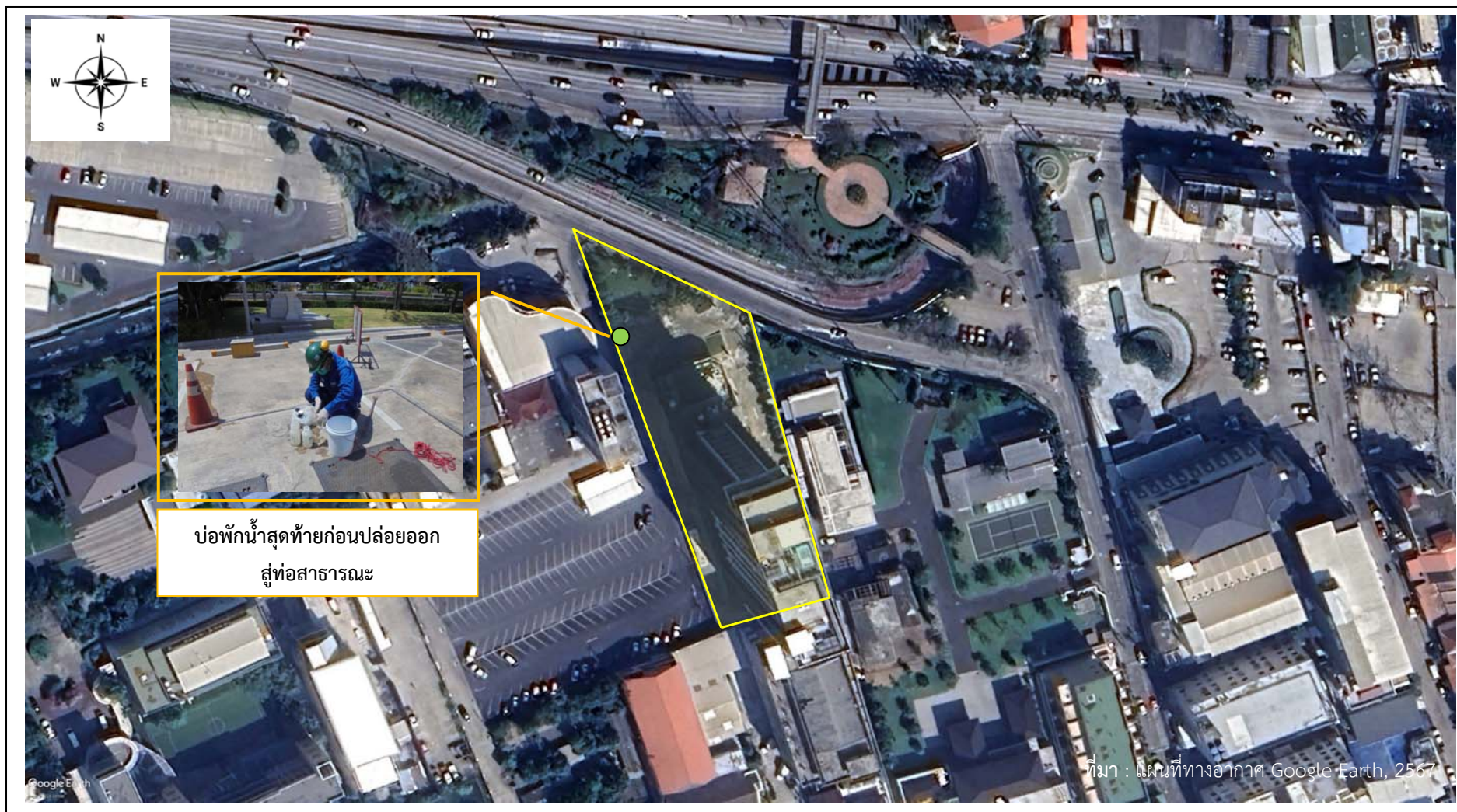
1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.3-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.3-1

ตารางที่ 3.2.3-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (จำนวน 1 จุด) - บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	มกราคม – มิถุนายน 2567
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Settleable Solids Method	
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titimetric Method	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple - Tube Fermentation Technique Method	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)



รูปที่ 3.2.3-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.2.3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ

ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0676193 E, 1519147 N
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/}
		6 ม.ค. 67	6 ก.พ. 67	6 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.6	7.5	7.6	7.6	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	6.5	7.0	7.0	6.0	6.0	4.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	<10	<10	<10	<10	10.8	<10	≤40
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	334	296	350	136	464	332	≤500
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ^{2/} (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	13	13	350	350	<1.8	-
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	16.24	10.92	9.80	17.92	19.04	9.24	≤35
9. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.2.3-1 และแสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.2.3-2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.3-1 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-3)

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2565-2567 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.3-3 และรูปที่ 3.2.3-3

ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	FCB ^{2/} (MPN/100 ml)	Oil & Grease (mg/l)	TKN ^{2/} (mg/l)	Sulfide (mg/l)
26 ส.ค. 65	7.1	8.6	<10	<0.1	442	<1.8	<5	12.00	<1
21 ก.ย. 65	7.4	6.6	<10	<0.1	391	9,200	<5	13.07	<1
21 ต.ค. 65	7.1	8.0	<10	<0.1	437	23	<5	14.00	<1
10 พ.ย. 65	7.6	7.5	<10	<0.1	285	<1.8	<5	12.88	<1
1 ธ.ค. 65	7.7	6.0	<10	<0.1	469	<1.8	<5	7.00	<1
26 ม.ค. 66	7.7	4.7	<10	<0.1	600*	49	<5	7.28	<1
27 ก.พ. 66	7.6	4.4	<10	<0.1	610*	23	<5	7.00	<1
24 มี.ค. 66	7.2	10.5	<10	<0.1	428	17	<5	6.16	<1
21 เม.ย. 66	7.7	5.0	<10	<0.1	403	<1.8	<5	6.16	<1
17 พ.ค. 66	7.5	6.0	<10	<0.1	397	2.0	<5	5.04	<1
16 มิ.ย. 66	7.3	5.0	<10	<0.1	411	2.0	<5	11.20	<1
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	≤500	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

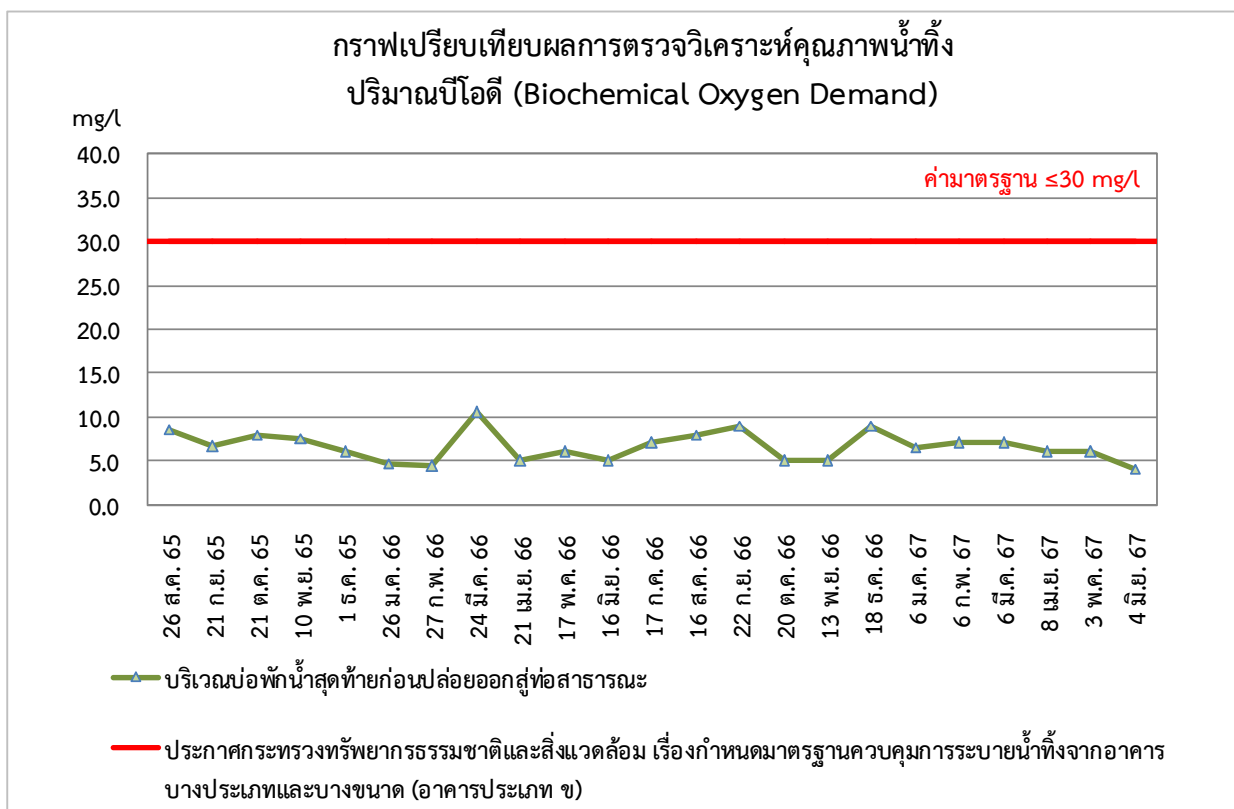
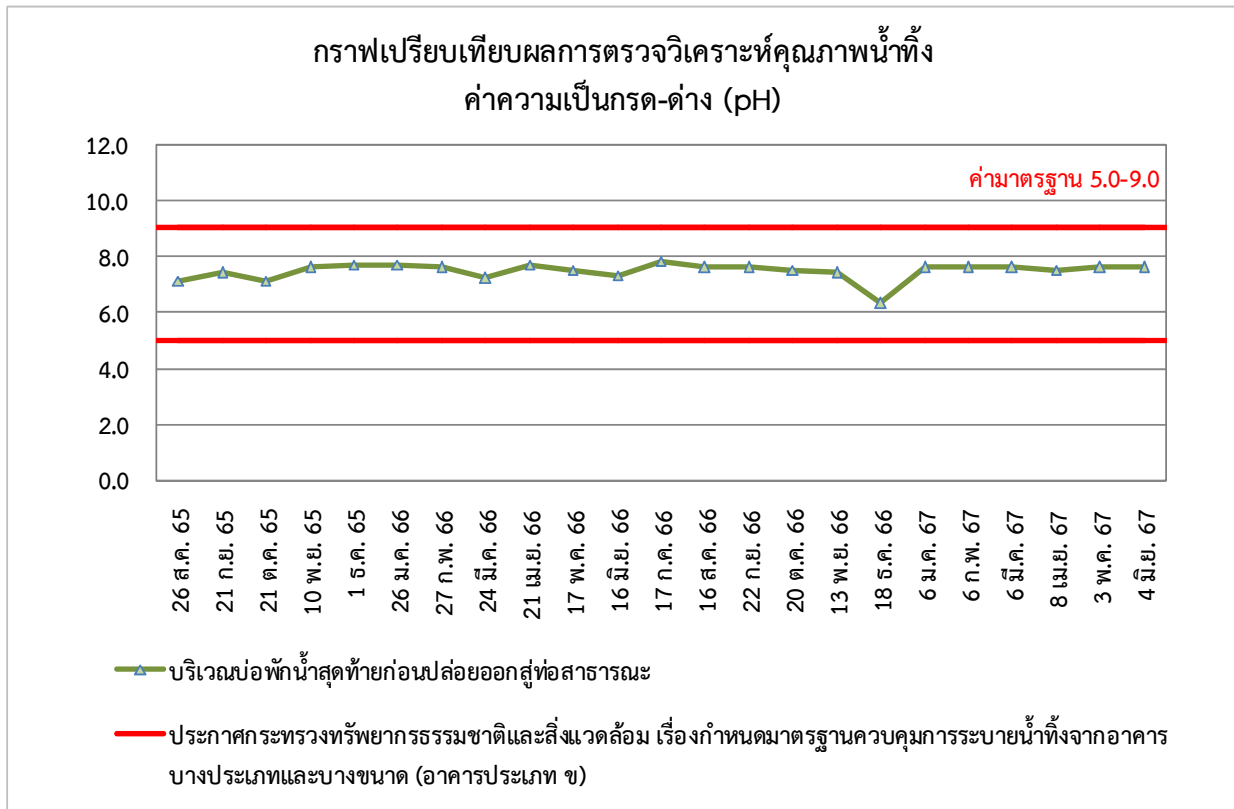
โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565-2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	FCB ^{2/} (MPN/100 ml)	Oil & Grease (mg/l)	TKN ^{2/} (mg/l)	Sulfide (mg/l)
17 ก.ค. 66	7.8	7.0	10.14	<0.1	183	<1.8 ^{2/}	<5	16.24	<1
16 ส.ค. 66	7.6	8.0	<10	<0.1	145	2.0 ^{2/}	<5	14.28	<1
22 ก.ย. 66	7.6	9.0	11.0	<0.1	75	23 ^{2/}	<5	11.20	<1
20 ต.ค. 66	7.5	5.0	<10	<0.1	246	2.0 ^{2/}	<5	8.40	<1
13 พ.ย. 66	7.4	5.0	<10	<0.1	268	27 ^{2/}	<5	11.20	<1
18 ธ.ค. 66	6.3	9.0	<10	<0.1	484	220	<5	10.08	<1
6 ม.ค. 67	7.6	6.5	<10	<0.1	334	<1.8	<5	16.24	<1
6 ก.พ. 67	7.6	7.0	<10	<0.1	296	13	<5	10.92	<1
6 มี.ค. 67	7.6	7.0	<10	<0.1	350	13	<5	9.80	<1
8 เม.ย. 67	7.5	6.0	<10	<0.1	136	350	<5	17.92	<1
3 พ.ค. 67	7.6	6.0	10.8	<0.1	464	350	<5	19.04	<1
4 มิ.ย. 67	7.6	4.0	<10	<0.1	332	<1.8	<5	9.24	<1
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	≤500	-	≤20	≤35	≤1.0

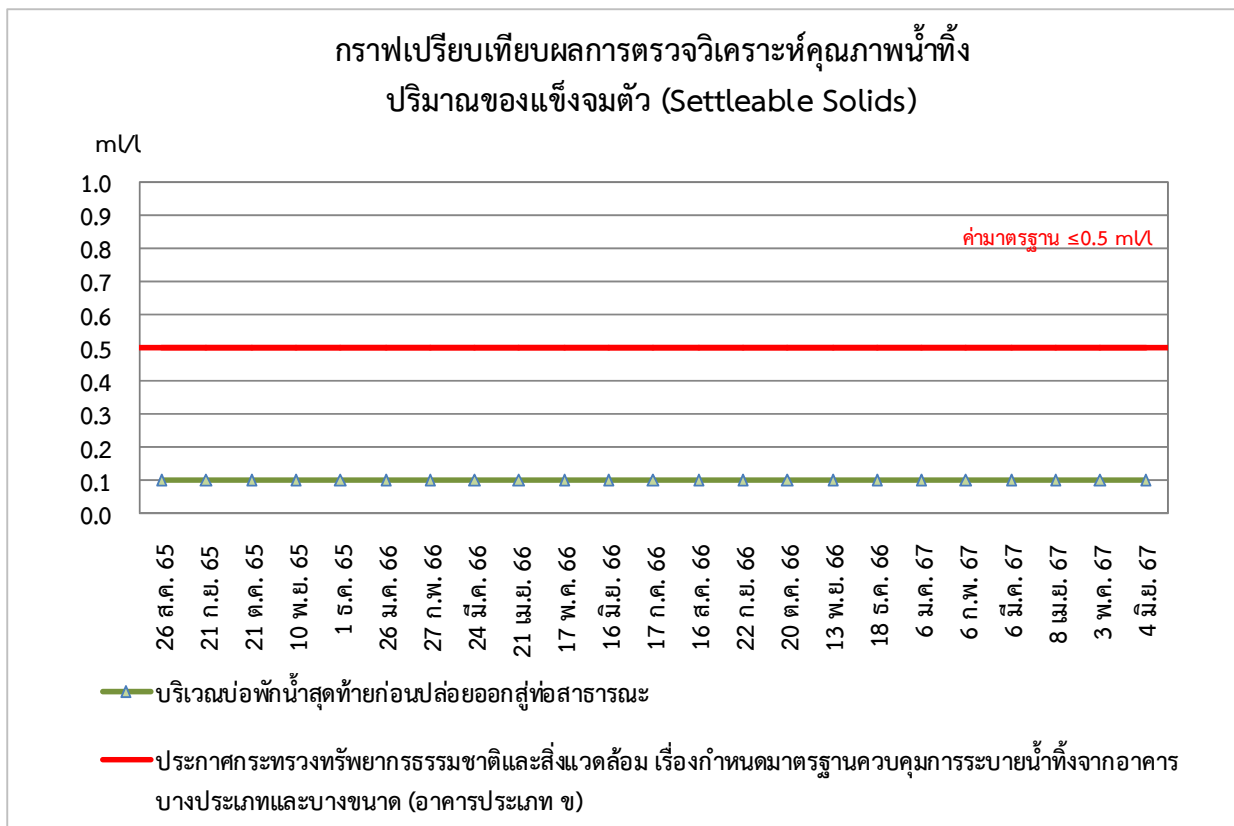
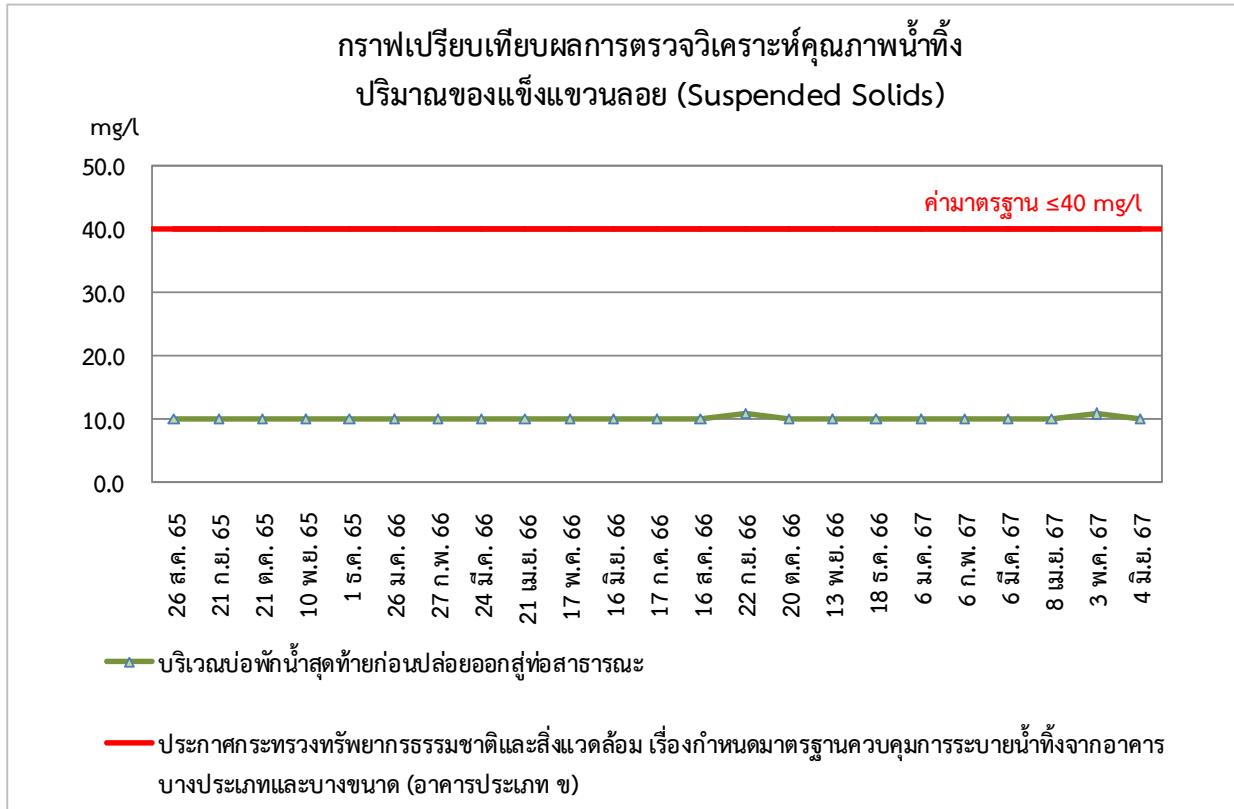
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน



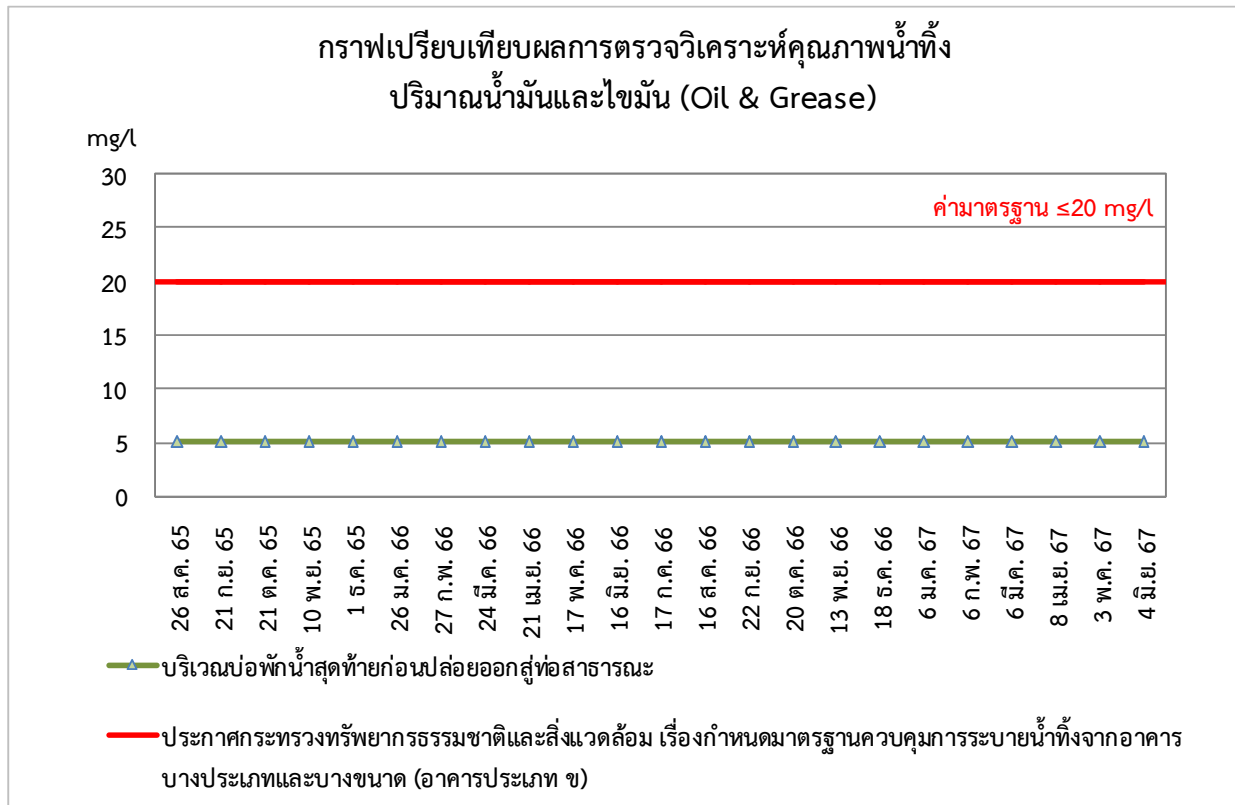
รูปที่ 3.2.3-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567



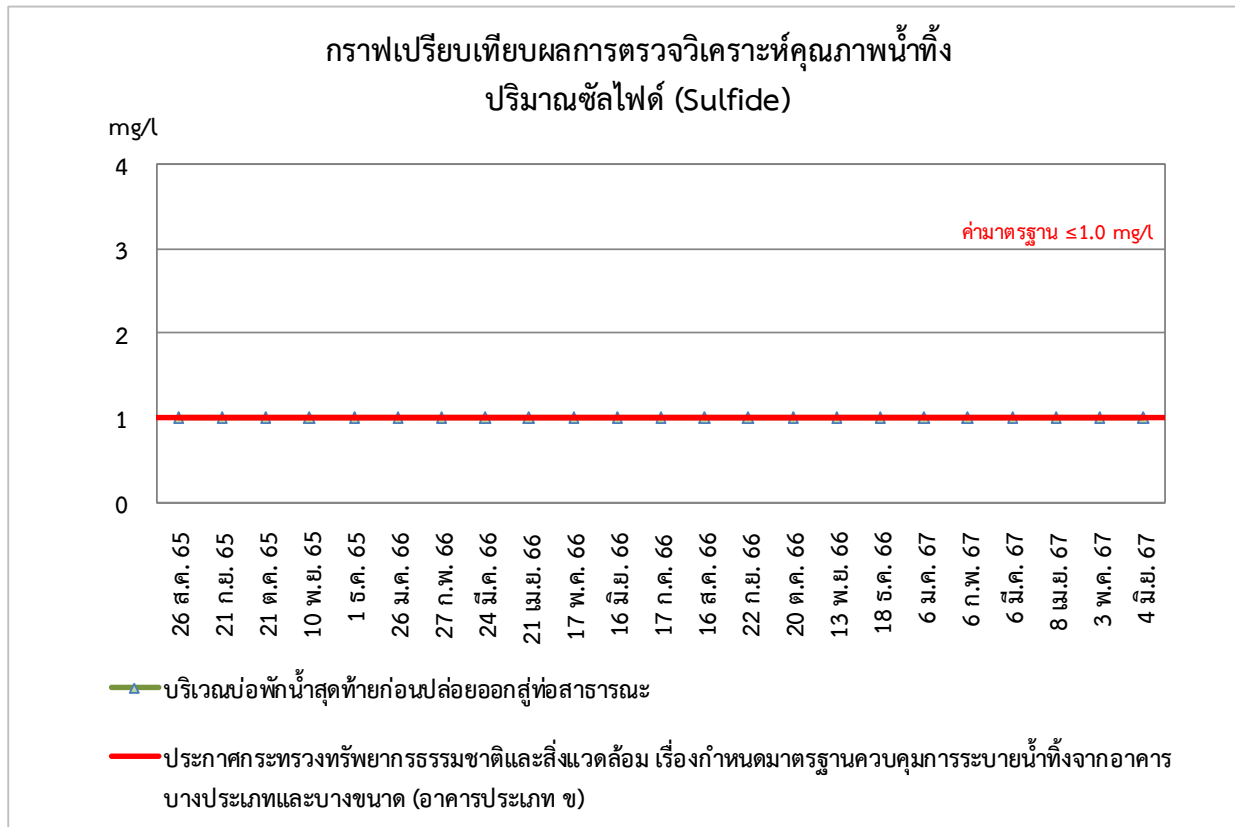
รูปที่ 3.2.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.4-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.4-1

ตารางที่ 3.2.4-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จำนวน 1 จุด) - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple - Tube Fermentation Technique Method	มกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ แสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.2.4-1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.4-1 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังภาคผนวกที่ 3-4)

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2565-2567 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.4-2 รูปที่ 3.2.4-2



รูปที่ 3.2.4-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายนํ้า
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/}
		6 ม.ค.67	6 ก.พ. 67	6 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{3/}	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	<1.8 ^{3/}	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นฯในทำนองเดียวกัน
^{2/} บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโด

ตารางที่ 3.2.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	TCB (MPN/ 100 ml)	FCB (MPN/ 100 ml)	Combined chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
26 ส.ค. 65	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 ก.ย. 65	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 ต.ค. 65	<1.1	<1.1	0.2*	245*	64.0*	29*	683*	<0.05	0.71	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
10 พ.ย. 65	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 ธ.ค. 65	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 ม.ค. 66	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27 ก.พ. 66	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 มี.ค. 66	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 เม.ย. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 พ.ค. 66	<1.1	<1.1	0.2*	40.0*	86.0*	46	378	0.13	0.80	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
16 มิ.ย. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

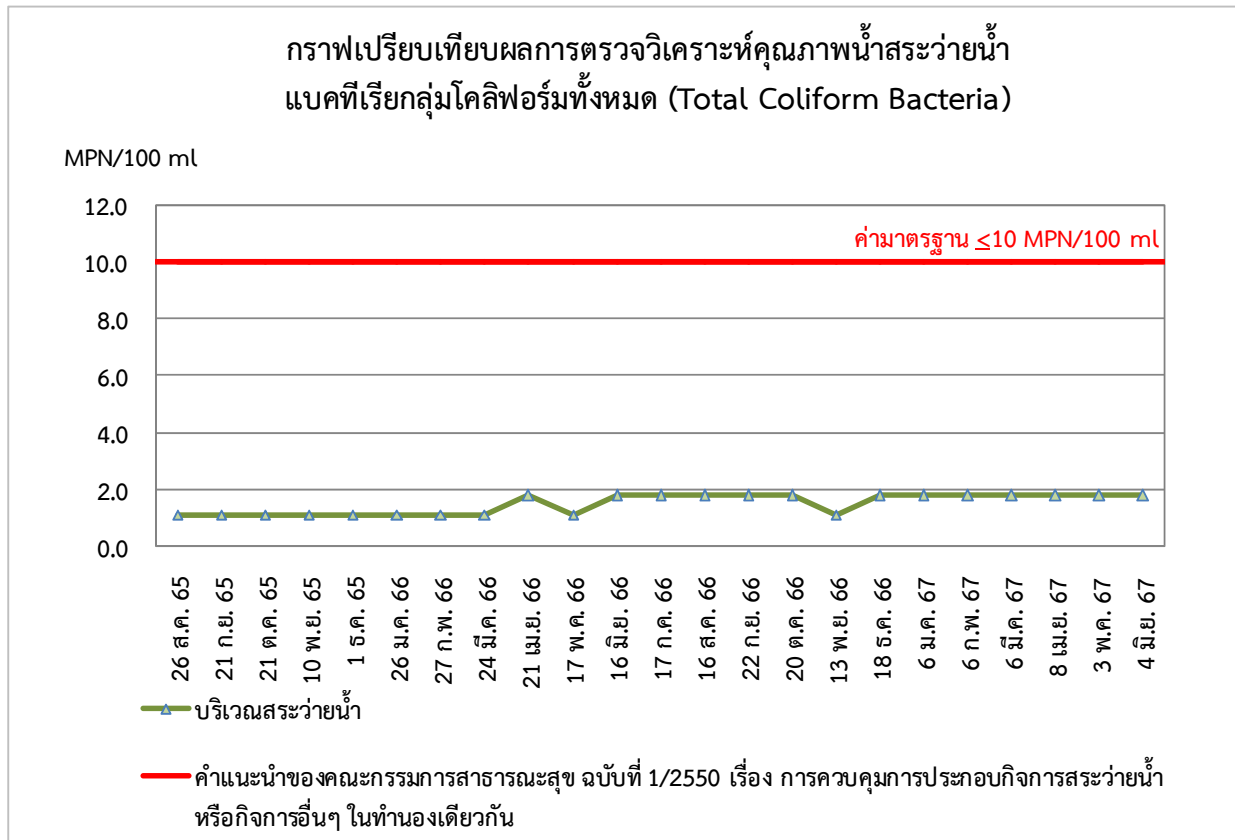
ตารางที่ 3.2.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการ โรงแรมทยะ
บริษัท : บริษัท ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567

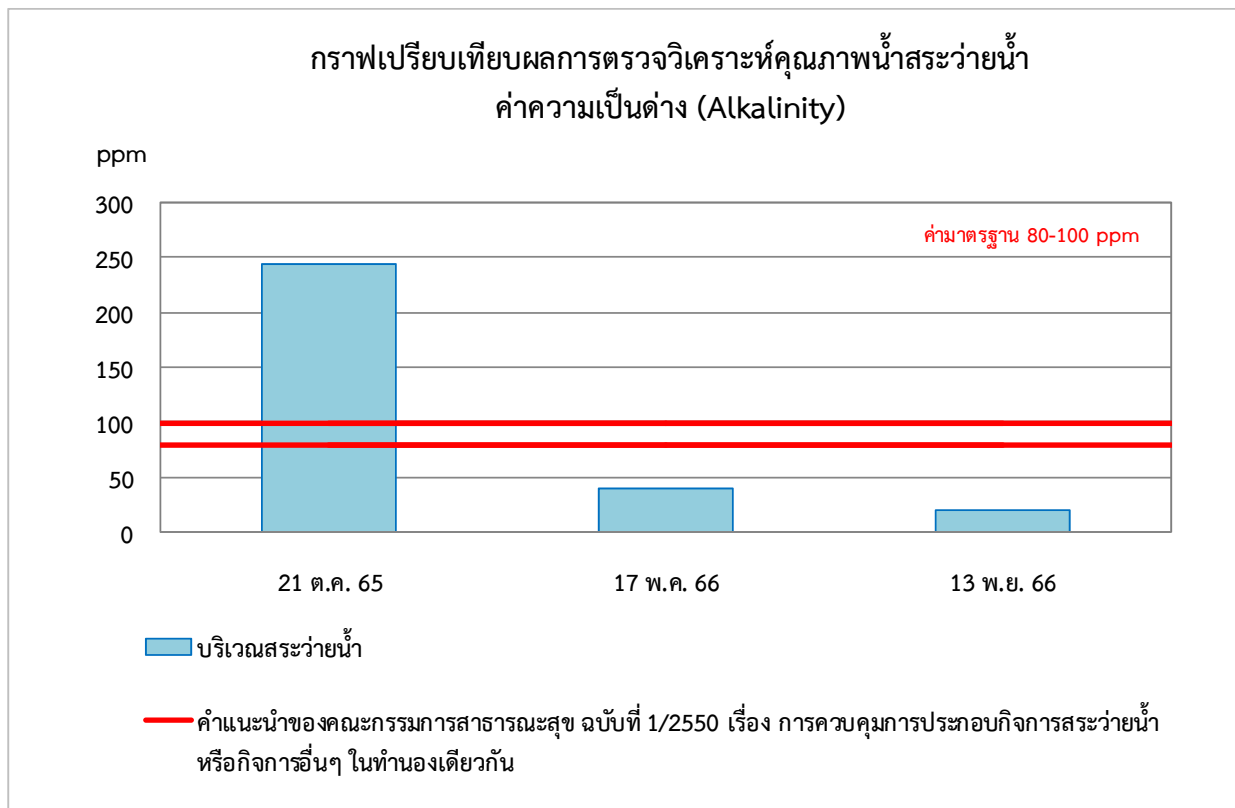
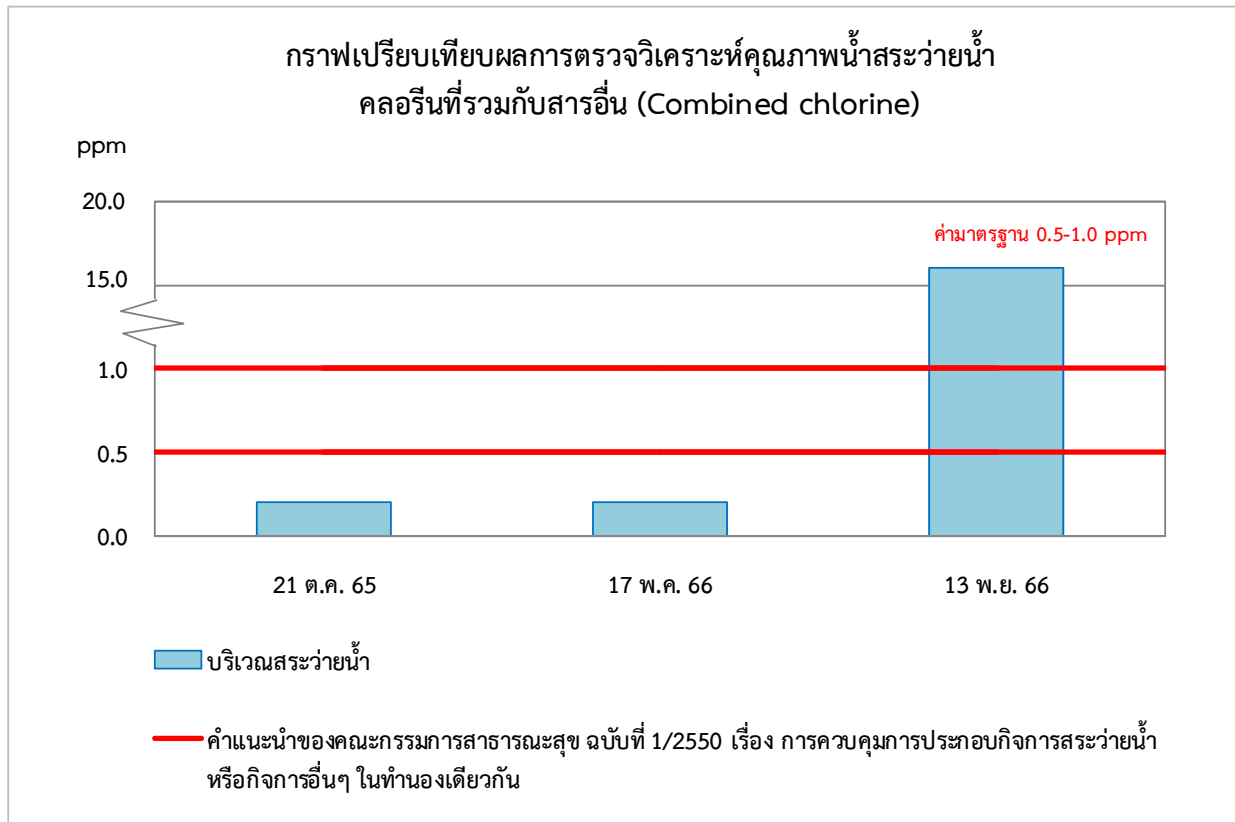
วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	TCB (MPN/ 100 ml)	FCB (MPN/ 100 ml)	Combined chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
17 ก.ค. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 ส.ค. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 ก.ย. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20 ต.ค. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 พ.ย. 66	<1.1	<1.1	16.0*	20.0*	106*	65*	1,165*	<0.05	0.40	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
18 ธ.ค. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 ม.ค. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 ก.พ. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 มี.ค. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 เม.ย. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 พ.ค. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 มิ.ย. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

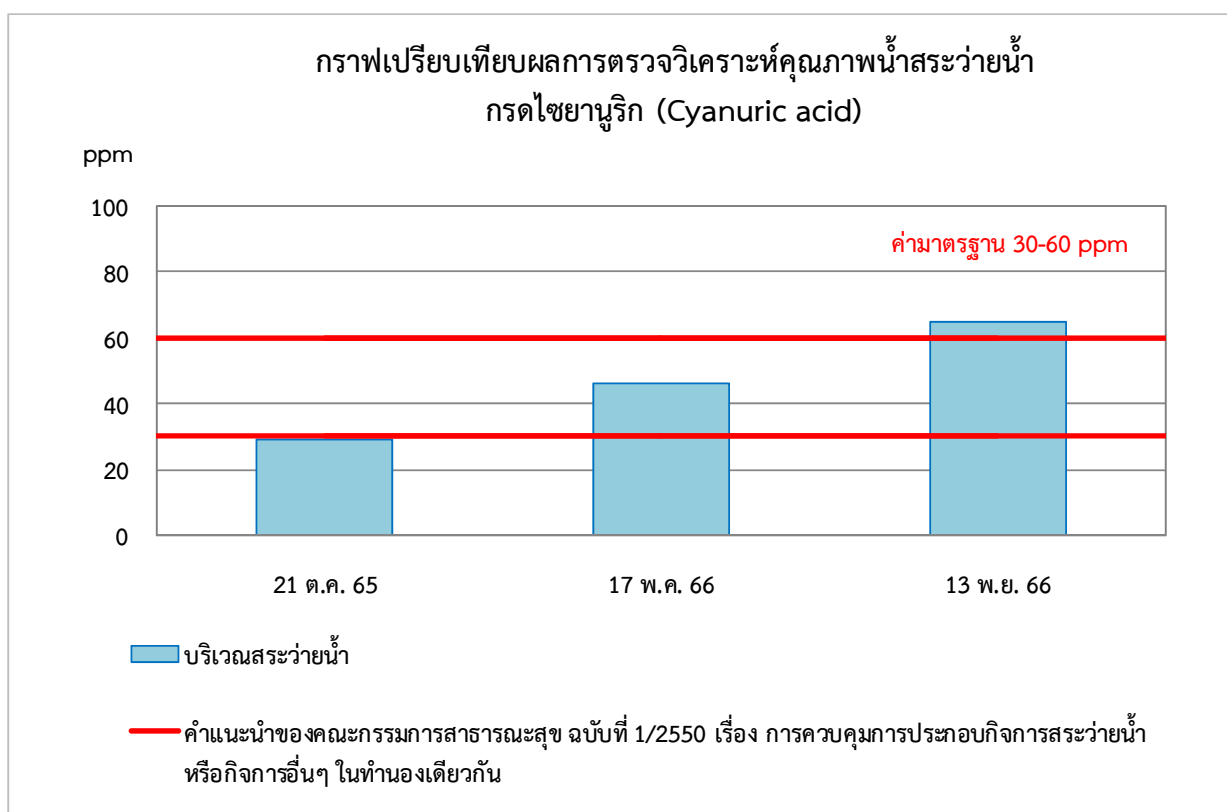
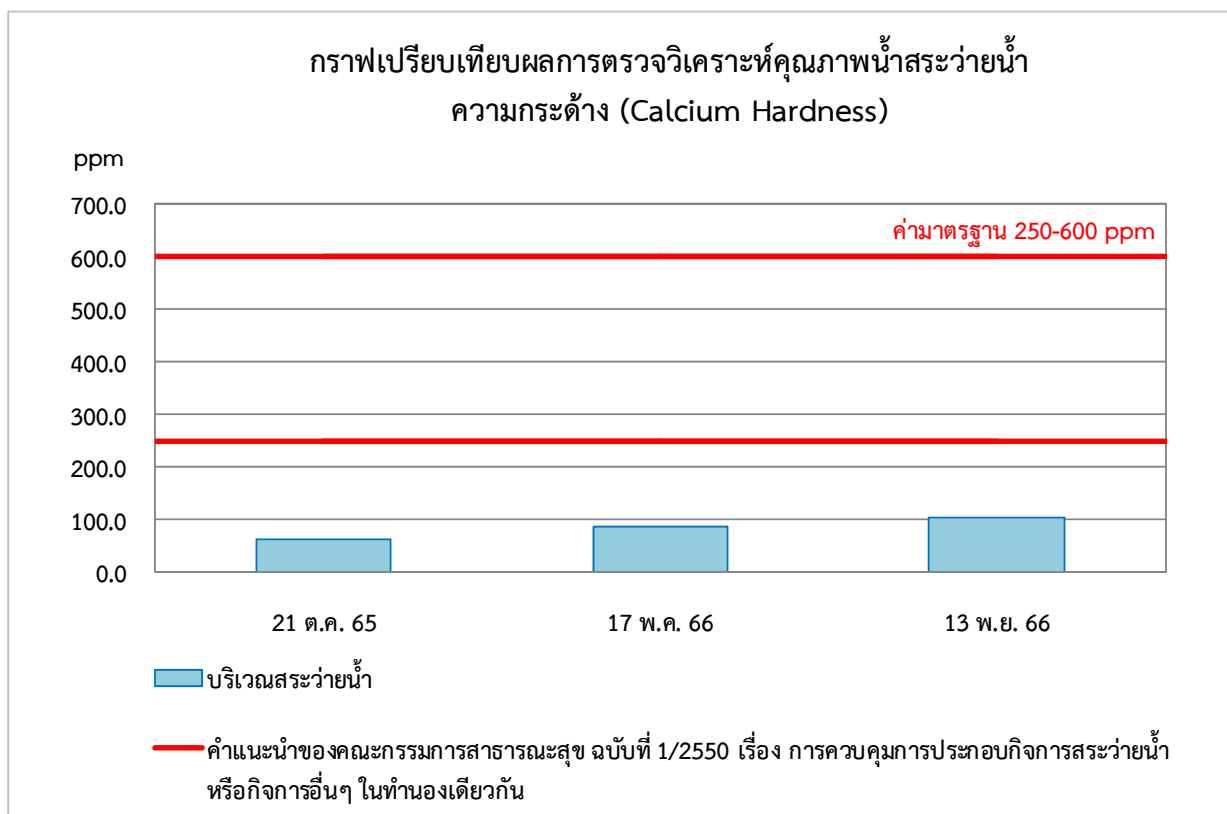
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



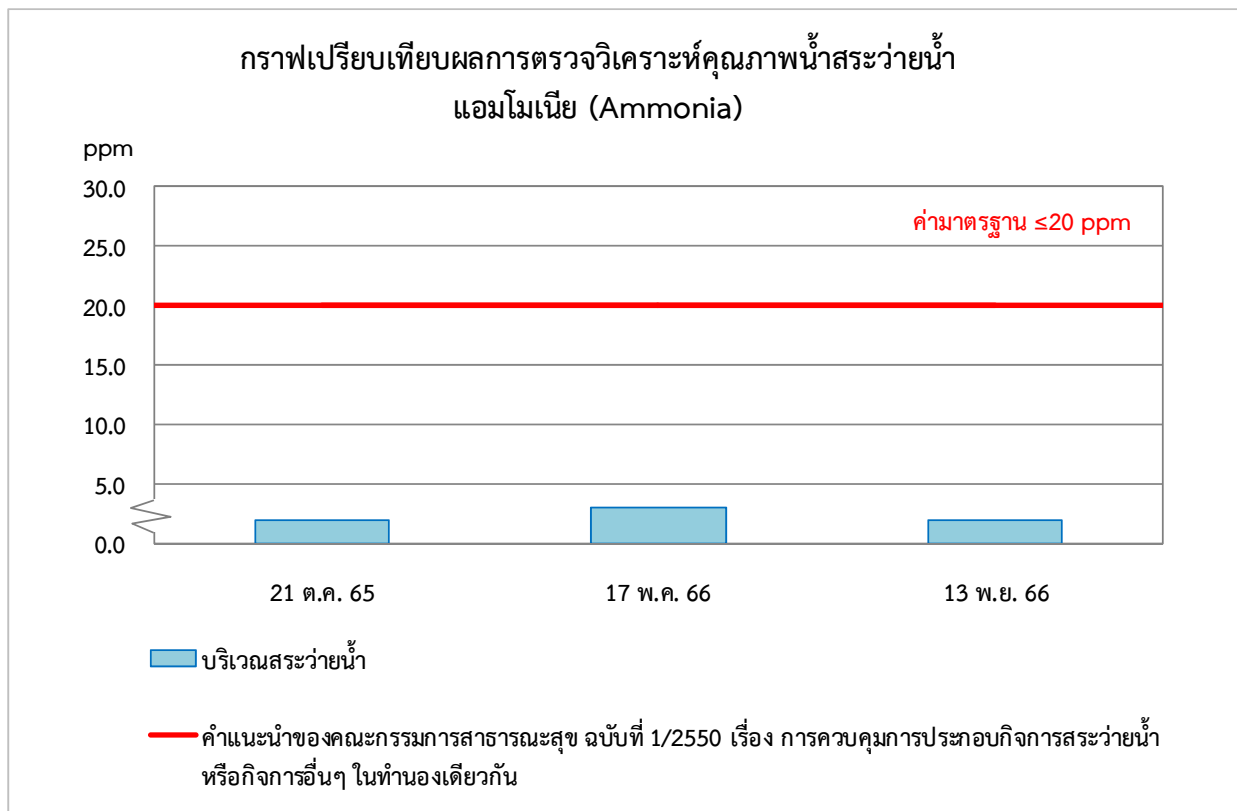
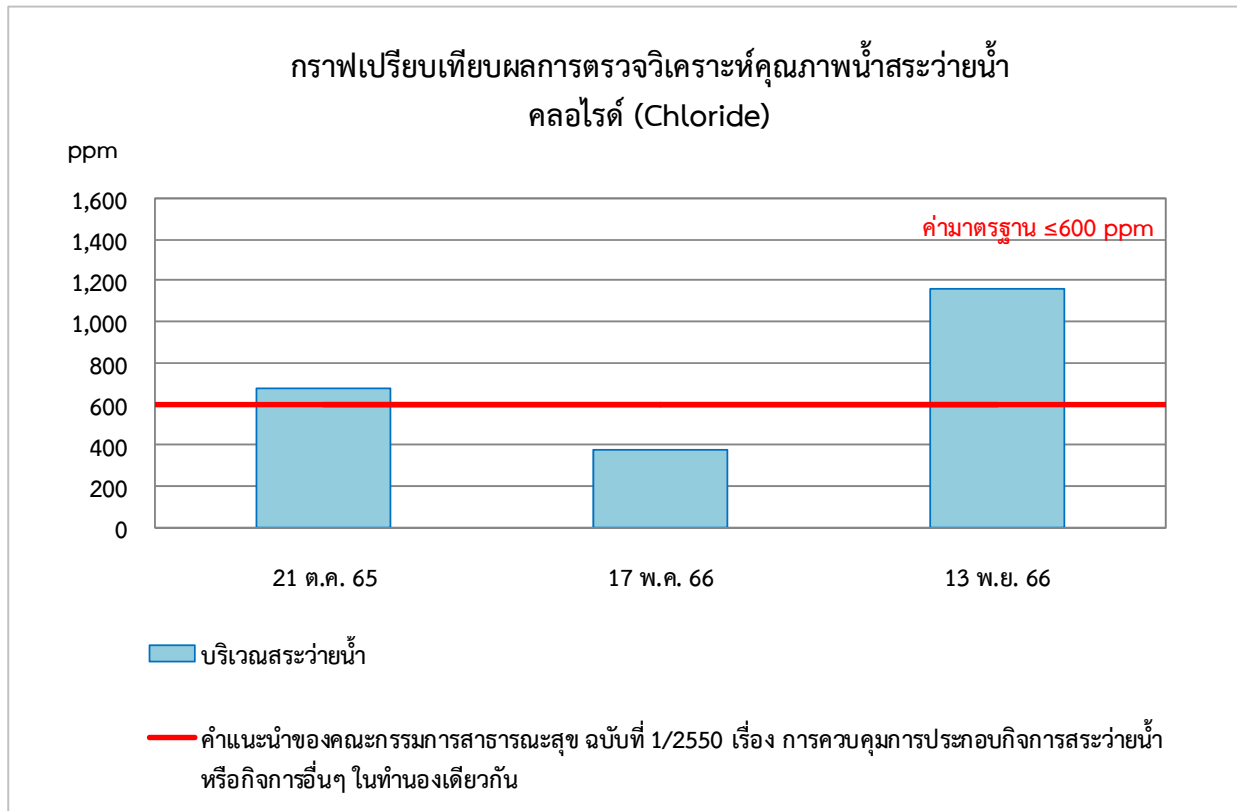
รูปที่ 3.2.4-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2565-2567



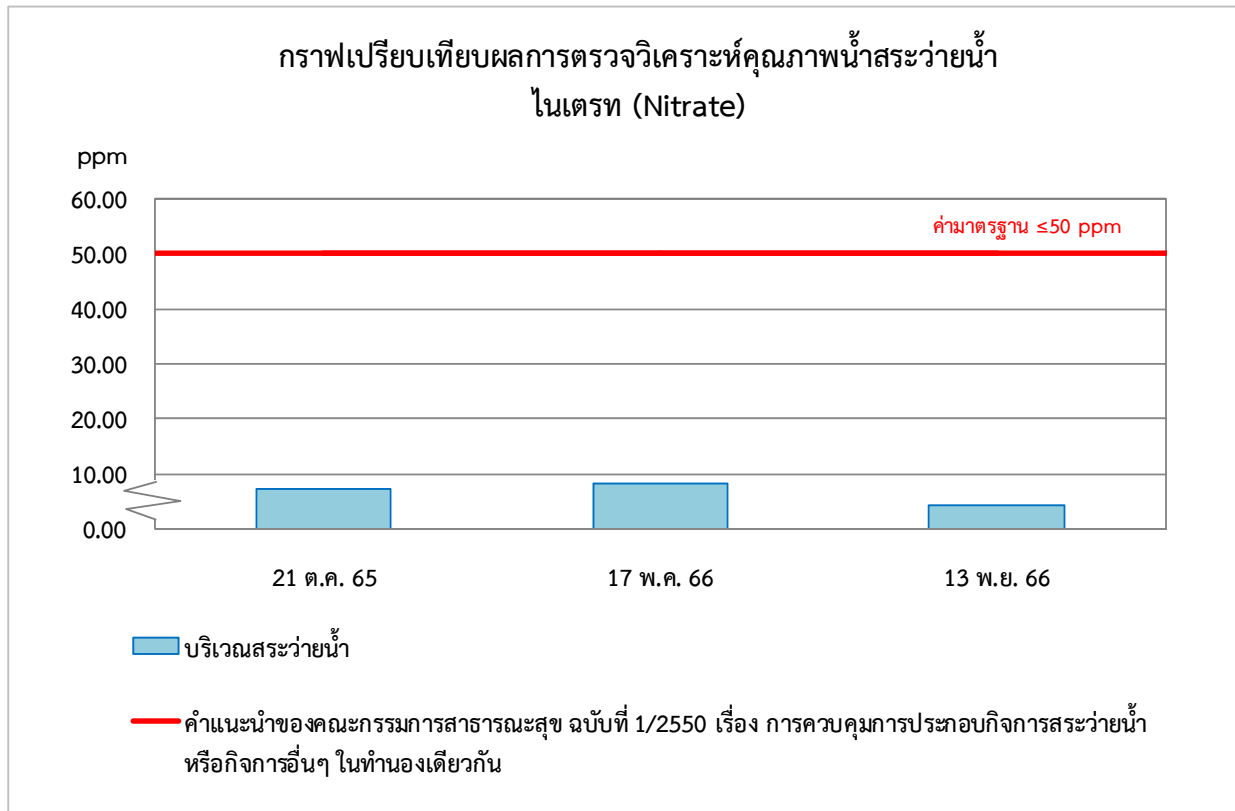
รูปที่ 3.2.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2565-2567

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และระบบป้องกันอัคคีภัย ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สังคมและเศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลมและแสงแดด โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การมีส่วนร่วมของประชาชน และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน ผลการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า

4.2.1 คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 2-3 พฤษภาคม 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 การใช้น้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 พบว่า ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้

อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีการเฝ้าระวัง และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2567 เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักและรางระบายน้ำอยู่เสมอ

4.2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น รวมถึงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

4.2.6 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.7 การจราจร

โครงการมีการตรวจเช็คป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไฟส่องสว่าง และพื้นถนน อยู่เสมอ หากมีชำรุดจะทำการแก้ไขให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

4.2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับสถานดับเพลิงพระโขนงโดยทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2566

4.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้าง อุปกรณ์และการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

2) น้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ทางโครงการควรหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการเริ่มเปิดดำเนินการโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการแต่อย่างใด กรณีที่โครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการควร ดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด